

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Шверника, д. 19

г. Самара

«___» 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Шверника, 19.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «___» 04 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 4 208,30 м.кв.

Общая площадь дома 6 380,00 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Таниса Н.Н. кв. 66

секретарем - Хорошилова О.Г. кв. 67

голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Таниса Н.Н. кв. 66
секретарем - Хорошилова О.Г. кв. 67

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Буцких С.А. кв. 12
2. Триффонова Л.И. кв. 65
3. Мойшина О.С. кв. 8

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Буцких С.А. кв. 12
2. Триффонова Л.И. кв. 65
3. Мойшина О.С. кв. 8

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 19 по ул. Шверника в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. ремонт межпанельных швов кв.35 температурный шов (120 м), на сумму — 62,4 тыс. руб.
2. ремонт отмостки под. № 2 (3 м²), на сумму — 6 тыс. руб.
3. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 шт.;
4. установка приборов учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.;
5. замена розлива ХВС (50 м), на сумму — 100 тыс. руб.
6. замена розлива ГВС (60 м), на сумму — 120 тыс. руб.
7. замена розлива отопления (200 м), на сумму — 400 тыс. руб.
8. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 36,6 тыс. руб.
9. установка дверей противопожарных, на сумму -60 тыс. руб.
10. ремонт мусороприемных камер, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
11. Замена стояков системы ХВС, ГВС по кухне 3-х комнатных квартир (260 м.п.), на сумму — 520 тыс. руб.
12. Замена стояков системы ХВС 324 м.п., на сумму — 648 тыс. руб.
13. Замена стояков системы ГВС 324 м.п., на сумму — 648 тыс. руб.
14. восстановления подъездного отопления (130 м), на сумму — 260 тыс. руб.
15. ремонт системы электроснабжения, на сумму -436,43 тыс. руб. за 1 под.
16. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 20 тыс. руб.
17. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
18. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
19. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
20. обрезка и снос деревьев;
21. посадка деревьев;
22. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 108,747 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 383,796 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 275,049 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - _____

~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - Савкина кв. 66
Секретарь - Хорошилова кв. 67
Счетная комиссия Медведев кв. 12
Савкина кв. 65
Хорошилова кв. 8

Экземпляр получен 15.03.2018г.
кв. 66. Медведев